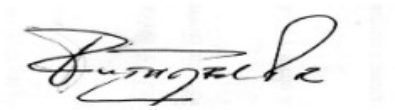
FORMATO 5. OFERTA ECONÓMICA

OBJETO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE BELLAS ARTES DE LA SECRETARÍA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ. IDECUT-SAMC-002-2022

FECHA: 19/11/2022

ITEM	ITEM ICCU O APU	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VLR. TOTAL
1		**BAÑO**				
1,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	3,90	$ 25.710,00	$ 100.269,00
1,2	APU 2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0	M2	1,50	$ 20.395,00	$ 30.593,00
1,3	1,16	DEMOLICION MUROS EN MAPOSTERIA 0,15 M	M2	0,20	$ 16.619,00	$ 3.324,00
1,4	APU 3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	$ 33.882,00	$ 67.764,00
1,5	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	2,20	$ 202.193,00	$ 444.825,00
1,6	1,39	DEMONSTE VENTANAS	M2	1,50	$ 13.963,00	$ 20.945,00
1,7	APU 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD	M2	19,60	$ 133.364,00	$ 2.613.934,00
1,8	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 343.543,00	$ 343.543,00
1,9	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 225.629,00	$ 225.629,00
1,10	13,4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	1,50	$ 21.817,00	$ 32.726,00
1,11	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1,50	$ 7.975,00	$ 11.963,00
1,12	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,50	$ 49.941,71	$ 74.913,00
2		**COCINA**				$ -
2,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	2,50	$ 25.710,00	$ 64.275,00
2,2	1,10	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,15 M	M2	2,00	$ 16.619,00	$ 33.238,00
2,3	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	4,50	$ 13.963,00	$ 62.834,00
2,4	1,14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	20,80	$ 11.194,00	$ 232.835,00
2,5	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	1,30	$ 202.193,00	$ 262.851,00
2,6	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC COCINA	M2	20,90	$ 192.784,00	$ 4.029.186,00
2,7	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,50	$ 49.941,71	$ 224.738,00
3		**SALON 1**				$ -
3,1	1,14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	11,60	$ 11.194,00	$ 129.850,00
3,2	APU 7	DESMONTE DE CUBIERTA (TERMOACÚSTICA)	M2	12,70	$ 32.355,00	$ 410.909,00
3,3	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE DE PINO SILVESTRE	M2	11,60	$ 120.352,00	$ 1.396.083,00
3,4	APU 9	TEJA TERMOACUSTICA	M2	12,60	$ 147.652,00	$ 1.860.415,00
4		**SALON 2**				$ -
4,1	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	17,60	$ 13.963,00	$ 245.749,00
4,2	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	17,60	$ 49.941,71	$ 878.974,00
5		**SALON 3**				$ -
5,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	1,80	$ 44.167,00	$ 79.501,00
6		**PATIO 1**				$ -
6,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	4,90	$ 44.167,00	$ 216.418,00
6,2	7,26	TEJA PLASTICA N°6	M2	24,00	$ 51.354,00	$ 1.232.496,00
6,3	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	25,00	$ 67.848,00	$ 1.696.200,00
6,4	7,33	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=20	ML	1,80	$ 24.285,00	$ 43.713,00
7		**BAÑO PATIO 1**				$ -
7,1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 343.543,00	$ 343.543,00
7,2	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 225.629,00	$ 225.629,00
8		**PATIO 2**				$ -
8,1	1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	56,00	$ 22.533,00	$ 1.261.848,00
8,2	APU 10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM)	M3	26,20	$ 142.278,00	$ 3.727.684,00
8,3	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	61,60	$ 44.167,00	$ 2.720.687,00
8,4	APU 11	ZAPATA EN CONCRETO 3500 PSI	M3	8,40	$ 825.632,00	$ 6.935.309,00

8,5	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	3,68	$ 392.510,00	$ 1.444.437,00
8,6	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	256,91	$ 8.262,00	$ 2.122.590,00
8,7	6,17	|	M2	56,00	$ 21.817,00	$ 1.221.752,00
8,8	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	56,00	$ 18.974,00	$ 1.062.544,00
9		**PUERTAS**				$ -
9,1	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	7	$ 16.177,00	$ 113.239,00
9,2	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	7,00	$ 275.651,00	$ 1.929.557,00
10		**BAÑOS**				$ -
10,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	14,9	$ 25.710,00	$ 383.079,00
10,2	APU 2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0	M2	14,00	$ 20.395,00	$ 285.530,00
10,3	APU 3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 33.882,00	$ 135.528,00
10,4	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	17,60	$ 202.193,00	$ 3.558.597,00
10,5	APU 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	26,50	$ 133.364,00	$ 3.534.146,00
10,6	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	2,00	$ 343.543,00	$ 687.086,00
10,7	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 225.629,00	$ 451.258,00
10,8	13,4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	11,60	$ 21.817,00	$ 253.077,00
10,9	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	11,60	$ 7.975,00	$ 92.510,00
11		**SALONES**				$ -
11,1	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8	$ 16.177,00	$ 129.416,00
11,2	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	8,00	$ 275.651,00	$ 2.205.208,00
12		**SALON DE MUSICA**				$ -
12,1	APU 12	LIMPIEZA DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)	M2	56,9	$ 49.457,00	$ 2.814.103,00
13		**SALON 4**				$ -
13,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	1,8	$ 44.167,00	$ 79.501,00
14		**EDIFICIO**				$ -
14,1	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1	$ 714.795,00	$ 714.795,00
14,2	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	105,60	$ 18.974,00	$ 2.003.654,00
14,3	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	105,6	$ 21.817,00	$ 2.303.875,00
14,4	APU 13	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	18,00	$ 38.481,00	$ 692.658,00
14,5	12,21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	18,00	$ 88.725,00	$ 1.597.050,00
15		**FACTOR ADICIONAL**				$ -
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 62.100.583,00
			ADMINISTRACION		22%	**$ 13.662.128,26**
			IMPREVISTOS		3%	**$ 1.863.017,49**
			UTILIDAD		5%	**$ 3.105.029,15**
			IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	**$ 589.955,54**
			TOTAL AIU		30%	**$ 18.630.174,90**
			TOTAL CONTRATO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)			**$ 80.730.757,90**
			VALOR TOTAL			**$ 80.730.757,90**



REALIZADO POR

ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE